



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

<b>Numero:</b>	<b>2013/C/00014 - Proposta N. 2013/00054</b>
<b>Data Adozione:</b>	11/03/2013- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
<b>Oggetto:</b>	Approvazione variante al PRG per realizzazione parcheggio pubblico in località Due Strade tra via Poccetti e via Senese
<b>Ufficio:</b>	Direzione Urbanistica
<b>Relatore:</b>	Elisabetta Meucci
<b>Esecutività:</b>	05/04/2013
<b>Data pubblicazione:</b>	26/03/2013

OMISSIS

### IL CONSIGLIO

**PREMESSO** che:

1. il Comune di Firenze è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del consiglio regionale n.385/97 e successiva presa d'atto con deliberazione del consiglio comunale n.141 del 09.02.1998; il Comune è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) approvato con deliberazione del consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011;
2. con deliberazione della giunta comunale n.[2011/G/00379](#) del 28.09.2011, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per realizzazione parcheggio pubblico in località Due Strade tra via Poccetti e via Senese ([relazione urbanistica di avvio](#));
3. con la medesima deliberazione è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010; la giunta comunale, quale "autorità competente" VAS, ha preso atto del [documento preliminare verifica VAS](#), sul quale si è svolta in data 17.11.2011 la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo la modalità della conferenza dei servizi, al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un [verbale](#) e sono stati formulati contributi ([3A](#), [3B](#), [3C](#), [4D](#), [3E](#), [3F](#), [3G](#), [3H](#));
4. con deliberazione n.[2012/G/00034](#) del 09.03.2012, tenuto conto degli esiti della consultazione, la giunta comunale quale "autorità competente" VAS, ha emesso il provvedimento di verifica di assoggettabilità escludendo dalla VAS la proposta di variante in questione con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#) allegata a tale deliberazione;
5. con deliberazione del consiglio comunale n.[2012/C/00043](#) del 23.07.2012, la variante è stata adottata ai sensi dell'art.17 della LR1/2005 ([relazione urbanistica di adozione](#));
6. gli atti citati, compreso il provvedimento conclusivo e le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune di Firenze nonché diffusi dal garante della comunicazione, individuato per il presente procedimento (informazioni tuttora presenti nell'apposita sezione: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione);

7. i documenti di avvio del procedimento e di adozione sono stati inviati ai sensi degli articoli 15 e 17 della LR 1/2005 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (dopo l'avvio, con posta elettronica certificata consegnata il 13.04.2012, prot. GP 19223/2012; dopo l'adozione, con posta elettronica certificata consegnata 14.08.2012, prot. GP 40950 /2012) al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi da parte di tali enti;
8. al fine di consentire a chiunque di presentare al Comune le proprie eventuali osservazioni, la deliberazione di adozione, unitamente agli allegati, è stata inoltre depositata a libera visione presso i locali dell'ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali - Albo Pretorio in Palazzo Vecchio, per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 14.08.2012;
9. l'avviso di deposito degli atti di adozione è stato pubblicato sul BURT n.33 del 14.08.2012;
10. a seguito della pubblicazione della delibera di adozione della variante sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - osservazione 001 Quartiere 3 Gavinana-Galluzzo, prot. GA 49598/2012;
  - osservazione 002 Arch. Cinzia Nepi e altri soggetti sottoscrittori, prot. GA 48387/2012;

**PREMESSO** ancora che

1. sulle aree di proprietà privata oggetto di variante è stata avviata inoltre la procedura di apposizione del vincolo espropriativo e, ai sensi del DPR 327/2001 (*Testo unico Espropri*), è stata pertanto inviata comunicazione ai proprietari delle aree interessate dalla variante del previsto avviso di avvio del procedimento;
2. in data 14.02.2012 (per posta elettronica certificata prot. GA 8007) è pervenuta un'osservazione consistente nella richiesta di un incontro in merito all'apposizione del vincolo; l'incontro si è tenuto in data 18.05.2012 con il legale incaricato da tre dei soggetti espropriandi; dell'incontro è stato inviato specifico resoconto con posta elettronica certificata del 07.06.2012;
3. nessuno altro soggetto avvisato ha presentato contributi od osservazioni;
4. dopo l'adozione della presente variante è stato provveduto all'invio dell'avviso ai sensi dell'art.8 della LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
5. a seguito di tale invio sono prevenute le seguenti due osservazioni:
  - osservazione 001 Toscana Energia SpA, prot. GA 47962/2012;
  - osservazione 002 Allegretta Bargiacchi, Andrea Leoncini e Ilaria Leoncini, prot. GA 43409/2012;

**VISTO** il documento "*Parcheggio pubblico in località Due Strade - variante al PRG- approvazione - LR 1/2005, art.17 - relazione urbanistica - relazione sulla pericolosità e fattibilità geologica ed idrogeologico-idraulica*" redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente dai progettisti della variante, documento che costituisce parte integrante del presente provvedimento (**allegato A**);

**PRESO ATTO** che nel suddetto documento, al quale integralmente si rinvia, sono illustrati nel dettaglio:

1. motivazioni, presupposti e precedenti relativi all'opportunità di localizzare un nuovo parcheggio pubblico sull'asse Galluzzo - Due Strade, anche in attuazione di quanto previsto in proposito da convenzione fra comune di Firenze e società Esselunga siglata in data 21.07.2011 (rep. 9477 raccolta 5787) a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) Esselunga di via Senese in località Galluzzo;
2. quadro conoscitivo;
3. contenuti della variante al PRG anche nella parte normativa e precisamente attraverso l'inserimento nell'art.53, comma 4, della lettera h delle NTA del PRG nonché la modifica della lettera f) del medesimo art.53, comma 4, così come in dettaglio riportato del documento;
4. motivazioni e contenuti del conseguente adeguamento del perimetro del centro abitato ai sensi della L. 765/1967 – art. 55 LR 1/2005;
5. motivazioni e contenuti del conseguente adeguamento del perimetro del centro abitato elaborato ai sensi del DLgs 285/1992 che dovrà essere disposta con successivo separato atto;

6. coerenza con la pianificazione sovraordinata e con il Piano Strutturale;
7. pericolosità e fattibilità geologica ed idrogeologico-idraulica (DPGR n. 53/R del 25.10.2011);

il tutto meglio rappresentato nella relazione urbanistica allegata (**allegato A**);

**VISTE** le *Controdeduzioni* alle osservazioni pervenute, contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni in merito, riportate nel documento sopra identificato con la lettera **A** (Parte 1, Capitolo 3 *Osservazioni alla variante adottata e controdeduzioni*);

**CONSIDERATO** che la condizione necessaria per l'adozione della presente variante al PRG, consistente nella riduzione da 160 metri a 50 metri di una parte della zona di rispetto del Cimitero Evangelico Agli Allori, adiacente all'area interessata, si è verificata con l'acquisita esecutività da parte della relativa deliberazione del Consiglio comunale di riduzione di detta zona ([2012/C/00042](#)), così come previsto dall'art.338 del RD 27 luglio 1934, n.1265 (*Testo Unico delle Leggi Sanitarie*);

**CONSIDERATO**

1. che gli atti consistenti la presente variante al PRG, sono stati depositati presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile ai sensi e per gli effetti dell'art.62 (*Indagini geologiche*) della LR 1/2005 e del suo regolamento di attuazione 53/R del 2011; al deposito è stato assegnato il numero 2996 del 06.07.2012;
2. che in seguito al parziale accoglimento delle osservazioni, l'area destinata a parcheggio è ampliata rispetto a quella proposta in sede di adozione della variante urbanistica, pertanto il deposito effettuato è stato integrato in data 06.02.2013;

**CONSIDERATO** che la fase di avvio del procedimento e di adozione della presente variante al PRG si è perfezionata in conformità con quanto disposto dalla LR 1/2005 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di approvazione della medesima;

**VISTI** il *Rapporto del garante della comunicazione* (art.20 LR 1/2005) e la *Certificazione del responsabile del procedimento* (art.16 LR 1/2005), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che

1. il documento allegato sotto la lettera **A** è sottoscritto digitalmente dai progettisti della variante (prot. GP 5214/2013);
2. il documento allegato sotto la lettera **B** è sottoscritto digitalmente dai garante della comunicazione (prot. GP 5208/2013);
3. il documento allegato sotto la lettera **C** è sottoscritto digitalmente dal responsabile del procedimento (prot. GP 5221/2013);

**PRESO ATTO** in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, precisando che:

1. trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune, che potranno essere determinati solo successivamente nella fase di gestione dell'infrastruttura realizzata direttamente dai privati in attuazione degli obblighi assunti con al convenzione sopra citata;
2. in base al citato art.49 e per quanto sopra detto, non si rilevano al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del comune;

**PRESO ATTO** che in fase di adozione della variante è stato acquisito il parere del Consiglio di Quartiere 3, richiesto ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso come segue:

Quartiere	Data Invio	Data Scad.	Data Parere	Parere
C.d.Q. 3	06.07.2012	21.07.2012	16.07.2012	favorevole

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;

LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);  
L 6 agosto 1967, n.765 (*Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150*)  
D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (*Nuovo codice della strada*)  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);  
DPCM. 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

## DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.17 della LR 3 gennaio 2005, n.1, la variante al vigente PRG descritta nel documento allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - A.** *Parcheggio pubblico in località Due Strade - variante al PRG- approvazione - LR 1/2005, art.17 - relazione urbanistica - relazione sulla pericolosità e fattibilità geologica ed idrogeologico-idraulica*, comprendente anche le *Controdeduzioni*, contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni, l'espressa motivazione delle determinazioni in merito (sottoscritto digitalmente, prot. GP 5214/2013).
2. Di dare atto che la variante riguarda anche una modifica alla parte normativa del PRG e precisamente attraverso l'inserimento nell'art.53 comma 4 delle NTA del PRG di una lettera h), nonché la modifica della lettera f) del medesimo art.53, comma 4, così come in dettaglio riportato del documento indicato al punto 1 (**Allegato A**, parte 1, capitolo 4. *Obiettivi e contenuti della variante, 4.4 Modifica dell'articolo 53 comma 4 Norme Tecniche di Attuazione del PRG*).
3. Di approvare la modifica del perimetro del centro abitato ai sensi della L 6 agosto 1967, n.765 – art. 55 LR 1/2005, includendo l'area oggetto di variante dal perimetro del centro abitato, quale risultante dalla base cartografica del PRG informatizzato, approvato con DCC 239/43 del 28.04.2003 (*Delimitazione del perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 17 della L. 765 del 6 agosto 1967*).
4. Di dare atto che la certificazione del responsabile del procedimento e il rapporto del garante della comunicazione, redatti e sottoscritti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:
  - B.** *Rapporto del garante della comunicazione*, art.20 LR 1/2005 (sottoscritto digitalmente, prot. GP 5208/2013);
  - C.** *Certificazione del responsabile del procedimento*, art.16 LR 1/2005 (sottoscritta digitalmente, prot. GP 5221/2013).
5. Di dare atto che la variante acquisterà efficacia definitiva con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale dell'avviso di avvenuta approvazione e che da tale data sarà apposto e decorrerà il vincolo preordinato all'esproprio.

## VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	24	SUSANNA AGOSTINI TEA ALBINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI LEONARDO BIEBER ANDREA BORSELLI FRANCESCA CHIAVACCI STEFANIA COLLESEI EROS CRUCCOLINI STEFANO DI PUCCIO MIRKO DORMENTONI MASSIMO FRATINI
------------	----	---

GIAMPIERO MARIA GALLO  
BIANCA MARIA GIOCOLI  
DOMENICO ANTONIO LAURIA  
CLAUDIA LIVI  
LUCIA MATTEUZZI  
CECILIA PEZZA  
MICHELE PIERGUIDI  
MASSIMO PIERI  
FRANCESCO RICCI  
SALVATORE SCINO  
GIUSEPPE SCOLA  
ANDREA VANNUCCI

contrari	0	
astenuti	0	
non votanti	1	JACOPO CELLAI

essendo presenti 25 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

**L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 24 VOTI A FAVORE**

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - favorevole

Firenze, 25/03/2013

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.